

UCHWAŁA NR 11
RADY MINISTRÓW
z dnia 27 stycznia 1965 r.
w sprawie oddania niektórych terenów na obszarze m. st. Warszawy w
wieczyste użytkowanie.
(M.P. z dnia 1 lutego 1965 r.)

W celu uporządkowania stanu prawnego terenów i położonych na nich domów
jednorodzinnych, małych domów mieszkalnych oraz gospodarstw rolnych,
sadowniczych i warzywniczych w granicach m. st. Warszawy z 1945 r. Rada
Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tereny położone na obszarze m. st. Warszawy w granicach z dnia 21 listopada 1945 r., tj. z dnia wejścia w życie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279), stanowiące:

- 1) jedną działkę budowlaną przeznaczoną pod budowę domu jednorodzinnego,
 - 2) jedną działkę zabudowaną domem jednorodzinnym,
 - 3) jedną działkę zabudowaną małym domem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o wyłączeniu spod publicznej gospodarki lokalami domów jednorodzinnych oraz lokali w domach spółdzielni mieszkaniowych (Dz. U. z 1962 r. Nr 47, poz. 228),
 - 4) jedną działkę zabudowaną budynkiem przeznaczonym na warsztat rzemieślniczy,
 - 5) gospodarstwo rolne, sadownicze i warzywnicze
- mogą być oddane w wieczyste użytkowanie dotychczasowym właścicielom lub ich następcom prawnym, pomimo że nie złożyli w terminie przewidzianym w dekreście z dnia 26 października 1945 r. wniosków o przyznanie prawa wieczystej dzierżawy, zabudowy lub własności czasowej, jeżeli zachodzą warunki wymienione w niniejszej uchwale.

2. Oddanie terenów budowlanych w wieczyste użytkowanie następuje w granicach powierzchni przewidzianej w normatywach urbanistycznych pod budowę domów jednorodzinnych lub małych domów mieszkalnych.

§ 2. 1. Tereny wymienione w § 1 nie mogą być oddane w wieczyste użytkowanie, gdy plan zagospodarowania przestrzennego lub wstępnie ustalone założenia tego planu przewidują inne przeznaczenie terenu lub gdy nastąpiło już poprzednio zbycie terenu przez Państwo na rzecz innych osób.

2. Nie mogą być również oddane w wieczyste użytkowanie tereny wymienione w § 1, gdy tereny te lub położone na nich budynki i urządzenia potrzebne są na cele użyteczności publicznej, na cele obrony Państwa lub do wykonania zadań określonych w zatwierdzonych planach gospodarczych albo na inne potrzeby publiczne.

3. Spośród następców prawnych z tytułu dziedziczenia wieczyste użytkowanie terenu może być ustanowione wyłącznie na rzecz małżonka, zstępnych lub wstępnych spadkodawcy.

§ 3. 1. Oddanie w wieczyste użytkowanie terenu wymienionego w § 1 uzależnione jest od złożenia wniosku o przyznanie tego prawa w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Jednocześnie z ustanowieniem wieczystego użytkowania terenu następuje przywrócenie własności budynków i urządzeń położonych na tym terenie.

§ 4. Warunkiem oddania w wieczyste użytkowanie terenu zabudowanego budynkiem, w którym dokonano ze środków państwowych ulepszeń przez zainstalowanie dodatkowych urządzeń (np. urządzenia wodociągowo-kanalizacyjnego, centralnego ogrzewania), jest zwrot wartości tych urządzeń w dniu ustanowienia wieczystego użytkowania terenu. Rozliczeń z tytułu innych nakładów (np. remontów kapitałnych i bieżących) nie przeprowadza się.

§ 5. Oddanie w wieczyste użytkowanie następuje za opłatą symboliczną. W razie ulepszenia użytkowania gruntu wskutek wybudowania przez Państwo lub b. samorząd terytorialny urządzeń komunalnych po dniu 21

listopada 1945 r., wieczysty użytkownik oprócz opłaty symbolicznej uiszcza corocznie opłaty z tytułu uzbrojenia terenu w urządzenia komunalne zbudowane po tym terminie, obliczone na zasadach i w wysokości przewidzianej w ustawie z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1961 r. Nr 32, poz. 159 i z 1964 r. Nr 16, poz. 94).

§ 6. Przez działkę budowlaną przeznaczoną pod budowę domu jednorodzinnego rozumie się działkę, na której zgodnie z obowiązującymi przepisami może być wybudowany dom jednorodzinny.

§ 7. Wykonanie uchwały porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej i Prezydium Rady Narodowej m. st. Warszawy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.