

ZARZĄDZENIE NR 1552/2019
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 9 października 2019 r.

w sprawie powołania Zespołu do spraw minimalizowania negatywnych skutków roszczeń powstałych na gruncie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy oraz art. 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w procesach inwestycyjnych m.st. Warszawy oraz w ochronie praw lokatorów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 31 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696) w związku z § 11 ust. 13 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Urzędu m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 312/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu m.st. Warszawy (z późn. zm. ¹) zarządza się, co następuje:

-
- 1 ¹) Zmiany tekstu wymienionego zarządzenia zostały wprowadzone Zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawa nr 739/2007 z dnia 28 sierpnia 2007 r., nr 895/2007 z dnia 18 października 2007 r., nr 1010/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. oraz nr 1102/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r., nr 1186/2008 z dnia 18 stycznia 2008 r., nr 1199/2008 z dnia 22 stycznia 2008 r., nr 1401/2008 z dnia 10 marca 2008 r., nr 1440/2008 z dnia 20 marca 2008 r., nr 1541/2008 z dnia 18 kwietnia 2008 r., nr 1646/2008 z dnia 21 maja 2008 r., nr 1729/2008 z dnia 12 czerwca 2008 r., nr 1792/2008 z dnia 1 lipca 2008 r., nr 1919/2008 z dnia 1 sierpnia 2008 r., nr 2019/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r., nr 2193/2008 z dnia 17 października 2008 r., nr 2357/2008 z dnia 2 grudnia 2008 r. oraz nr 2467/2008 z dnia 31 grudnia 2008 r., nr 2853/2009 z dnia 14 kwietnia 2009 r., nr 3005/2009 z dnia 8 maja 2009 r., nr 3145/2009 z dnia 2 czerwca 2009 r., nr 3162/2009 z dnia 3 czerwca 2009 r., nr 3252/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r., nr 3259/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r., nr 3328/2009 z dnia 14 lipca 2009 r., nr 3573/2009 z dnia 20 sierpnia 2009 r., nr 3606/2009 z dnia 1 września 2009 r., nr 3916/2009 z dnia 4 grudnia 2009 r. oraz nr 4009/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r., nr 4175/2010 z dnia 5 lutego 2010 r., nr 4210/2010 z dnia 17 lutego 2010 r., nr 4399/2010 z dnia 1 kwietnia 2010 r., nr 4486/2010 z dnia 14 kwietnia 2010 r., nr 4763/2010 z dnia 7 czerwca 2010 r., nr 5187/2010 z dnia 4 sierpnia 2010 r., nr 5272/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r., nr 5276/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz nr 72/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r., nr 395/2011 z dnia 15 marca 2011 r., nr 487/2011 z dnia 31 marca 2011 r., nr 890/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 1333/2011 z dnia 28 lipca 2011 r., nr 1494/2011 z dnia 13 września 2011 r., nr 1698/2011 z dnia 31 października 2011 r., nr 1804/2011 z dnia 25 listopada 2011 r. oraz nr 1860/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r., nr 2029/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r., nr 2099/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., nr 2118/2012 z dnia 21 lutego 2012 r., nr 2456/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r., nr 2832/2012 z dnia 2 lipca 2012 r., nr 2916/2012 z dnia 13 lipca 2012 r., nr 3295/2012 z dnia 3 września 2012 r., nr 3383/2012 z dnia 27 września 2012 r., nr 3415/2012 z dnia 3 października 2012 r. oraz nr 3474/2012 z dnia 26 października 2012 r., nr 3737/2013 z dnia 8 stycznia 2013 r., nr 3871/2013 z dnia 5 lutego 2013 r., nr 3946/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., nr 4220/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., nr 4954/2013 z dnia 9 września 2013 r. oraz nr 5331/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., nr 6167/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r., nr 6629/2014 z dnia 30 września 2014 r. oraz nr 82/2014 z dnia 31 grudnia 2014 r., nr 233/2015 z dnia 27 lutego 2015 r., nr 333/2015 z dnia 23 marca 2015 r., nr 553/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., nr 769/2015 z dnia 28 maja 2015 r., nr 1095/2015 z dnia 30 lipca 2015 r. oraz nr 1734/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r., nr 200/2016 z dnia 17 lutego 2016 r., nr 601/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r., nr 638/2016 z dnia 4 maja 2016 r., nr 988/2016 z dnia 8 lipca 2016 r., nr 1407/2016 z dnia 19 września 2016 r., nr 1476/2016 z dnia 30 września 2016 r., nr 1527/2016 z dnia 10 października 2016 r., nr 1688/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., nr 1701/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., nr 1843/2016 z dnia 16 grudnia 2016 r. oraz nr 1887/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., nr 156/2017 z dnia 3 lutego 2017 r., nr 448/2017 z dnia 6 marca 2017 r., nr 1350/2017 z dnia 7 sierpnia 2017 r., nr 1437/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r., nr 1570/2017 z dnia 22 września 2017 r., nr 1716/2017 z dnia 31 października 2017 r., nr 1892/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. oraz nr 1966/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r., nr 183/2018 z dnia 2 lutego 2018 r., nr 540/2018 z dnia 28 marca 2018 r., nr 1162/2018 z dnia 19 lipca 2018 r., nr 1437/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r., nr 1469/2018 z dnia 10 września 2018 r., nr 1559/2018 z dnia 1 października 2018 r., nr 1851/2018 z dnia 27 listopada 2018 r. oraz nr 160/2019 z dnia 05 lutego 2019 r., nr 624/2019 z dnia 11 kwietnia 2019 r., nr 906/2019 z dnia 29 maja 2019 r., nr 1037/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r., nr 1294/2019 z dnia 2 sierpnia

§ 1. Powołuje się zespół zadaniowy o nazwie: Zespół do spraw minimalizowania negatywnych skutków roszczeń powstałych na gruncie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy oraz art. 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w procesach inwestycyjnych m.st. Warszawy oraz w ochronie praw lokatorów.

§ 2. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- 1) gromadzenie i analiza informacji o lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego m.st. Warszawy znajdujących się na nieruchomościach, co do których zgłoszone zostały roszczenia w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy oraz art. 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej: Roszczenia);
- 2) rekomendowanie możliwych kierunków działań z wykorzystaniem dostępnych instrumentów prawnych, umożliwiających zminimalizowanie negatywnych skutków realizacji Roszczeń do nieruchomości, o których mowa w pkt. 1;
- 3) przygotowanie planu działań mających na celu zwiększenie potencjału inwestycyjnego m.st. Warszawy poprzez uwolnienie gruntów od Roszczeń;
- 4) opracowanie standardów działania w planowanych procesach inwestycyjnych m.st. Warszawy na nieruchomościach objętych Roszczeniami;
- 5) koordynowanie współpracy pomiędzy biurami Urzędu, jednostkami organizacyjnymi i pomocniczymi m.st. Warszawy, w działaniach na rzecz realizacji zadań wymienionych w pkt 1-4;

§ 3. 1. Pracami Zespołu kieruje Przewodniczący Zespołu – Dyrektor Biura Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy.

2. W skład Zespołu wchodzi, oprócz Przewodniczącego Zespołu:

1) Członkowie Zespołu:

- a) Zastępca Przewodniczącego Zespołu – wyznaczony przez Przewodniczącego Zastępca Dyrektora Biura Spraw Dekretowych,
- b) Dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa,
- c) Dyrektor Biura Polityki Lokalowej,
- d) Dyrektor Biura Prawnego,

2) Sekretarz – pracownik Biura Spraw Dekretowych.

3. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 2 pkt 1) lit. b) - d) w posiedzeniach Zespołu uczestniczą, na prawach Członków Zespołu, osoby przez nich upoważnione zatrudnione w ich biurach na stanowiskach zastępcy Dyrektora.

4. W posiedzeniach Zespołu mogą uczestniczyć również inni pracownicy Urzędu m.st. Warszawy, przedstawiciele zarządów spółek z udziałem m.st. Warszawy oraz eksperci zewnętrzni i zaproszeni goście.

5. Z tytułu uczestnictwa w pracach Zespołu osobom, o których mowa w ust. 1 i 2 nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4. 1. Posiedzenia Zespołu zwołuje się z inicjatywy Przewodniczącego lub na

wniosek Prezydenta m.st. Warszawy.

2. Posiedzenia Zespołu odbywają się nie rzadziej niż raz w miesiącu.

3. W posiedzeniach Zespołu uczestniczą obowiązkowo wszyscy Członkowie Zespołu lub ich upoważnieni przedstawiciele o których mowa w § 3 ust. 3.

4. Zespół na posiedzeniu zatwierdza porządek obrad.

5. Z prac zespołu sporządzany jest pisemny protokół, który podpisuje Przewodniczący na najbliższym posiedzeniu Zespołu. Członkowie Zespołu mogą wносить uwagi do protokołów z posiedzeń.

6. Zespół może składać wnioski, zajmować stanowiska w sprawie i udzielać rekomendacji w drodze głosowania zwykłą większością głosów Członków Zespołu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzygający jest głos Przewodniczącego.

7. Zespół do realizacji swoich zadań może występować o opinie prawne do Biura Prawego Urzędu m.st. Warszawy za pośrednictwem Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy sprawującego nadzór nad Biurem Spraw Dekretowych.

8. Rekomendacje i stanowiska Zespołu przekazuje się kierownikom komórek organizacyjnych Urzędu m.st. Warszawy i jednostek organizacyjnych i pomocniczych m.st. Warszawy, zarządom spółek, właściwym merytorycznie do ich realizacji.

9. Zewnętrzne ekspertyzy, analizy, opinie i inne materiały związane z działalnością Zespołu realizowane są z budżetu komórek i jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy reprezentowanych w Zespole zgodnie z kompetencjami.

10. Z działalności Zespołu w danym roku sporządzany jest raport składany Prezydentowi m.st. Warszawy do 30 kwietnia następnego roku.

§ 5. Obsługę organizacyjną i techniczną prac Zespołu zapewnia Biuro Spraw Dekretowych a w szczególności:

- 1) opracowuje projekty porządku posiedzeń Zespołu;
- 2) przekazuje członkom Zespołu oraz osobom zaproszonym zawiadomienia o posiedzeniu Zespołu drogą elektroniczną lub telefonicznie co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia;
- 3) koordynuje przygotowanie oraz dostarczenie materiałów i projektów dokumentów na posiedzenie Zespołu;
- 4) sporządza protokoły z posiedzeń Zespołu i roczny raport;
- 5) odpowiada za archiwizację dokumentacji Zespołu.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Zespołu oraz Dyrektorom i Zastępcom Dyrektorów Biur, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent
Miasta Stołecznego Warszawy
/-/ Rafał Trzaskowski**