



Zrzeszenie Osób Dotkniętych Skutkami Dekretu Warszawskiego „Dekretowiec”

ul. Zwycięzców 35 m 7, 03-929 Warszawa, tel: 22 617 65 67
<http://dekretowiec.pl> E-mail: biuro.dekretowiec@gmail.com

Warszawa, 17.09.2020 r.

Prezydent Rzeczypospolitej Polski
Pan Andrzej Duda
Kancelaria Prezydenta RP
ul. Wiejska 10
00-489 Warszawa

List otwarty ws. ustawy dotyczącej nieruchomości warszawskich
(druk sejmowy 420 oraz druk senacki 194)

Szanowny Panie Prezydencie,

z powodu naglącej potrzeby składam poniższe pismo uprzedzając wynik trwającej w naszym Zrzeszeniu dyskusji tylko jako jego Prezes jeszcze bez pełnej akceptacji Zarządu.

14 sierpnia b.r. Sejm RP, a 11 września Senat RP zaaprobowały Ustawę dotyczącą nieruchomości warszawskich, która zmieniając wbrew faktom i logice Ustawę o Gospodarce Nieruchomościami - UGN, łamie istotne przepisy Konstytucji jak prawo własności, podział władzy w Polsce i inne przepisy. Nie tylko my zgłaszamy do niej zasadnicze zastrzeżenia, które podsumować można zarzutem anarchizowania państwa polskiego.

1. Nowa ustawa praktycznie likwiduje przepis na podstawie którego dawnym właścicielom nieruchomości warszawskich objętych działaniem Dekretu Bieruta przysługiwało prawo do ich zwrotu. Zgodnie z art.5 Dekretu z 26.10.1945 r. budynki pozostają dziś nadal własnością przedwojennych właścicieli. Ustawa ta nosi zatem charakter wyłączenia, czym rażąco złamane zostały art.21, 31 i 64 Konstytucji oraz prawo międzynarodowe. Tego nie odważyli się nawet komuniści w 1945 r.

2. Nowa Ustawa obliguje (Art.6.1 pkt.2) sądy do umarzania postępowań. Po jej wejściu w życie sądy nie będą miały prawa rozpatrywać niektórych wniosków dotyczących nieruchomości. Tym naruszone są unijne gwarancje do przysługującego każdemu rozpatrzenia jego sprawy przez niezawisły sąd oraz

naruszony zostaje podział władzy w Polsce na władzę ustawodawczą i sądowniczą.

3. Art. 214a UGN zezwala dziś pod szczególnymi warunkami na odrzucenie wniosku dawnego właściciela o zwrot nieruchomości. Dopisane do niego (w Art.3 nowej ustawy) nowe warunki są już nie zezwoleniem lecz nakazem jego odrzucenie, czym powstaje sprzeczność z samym uzasadnieniem UGN.

4. Niektóre z dopisanych do art.214a UGN warunków noszą absurdalny charakter. Prawo własności jest przykładowo w Art.3 pkt.11 uzależnione od dobrej woli sąsiada. Nawet zakładając dobrą wolę autorów ustawy, do łagodzenia konfliktów międzysąsiedzkich przewidziane są inne instrumenty, niż manipulowanie prawem własności. W tym punkcie ustawa jest przykładem zaplanowanej z pseudo-ideowych pobudek degradacji państwa prawa.

Motywy starań autorów nowej ustawy było wg. ich oświadczeń ulżenie doli lokatorów kamienic przywłaszczanych w niesprawiedliwy sposób. Niesprawiedliwości te bada powołana w tym celu Komisja Weryfikacyjna. Niemniej przyjęta przez Sejm Ustawa tylko iluzorycznie zabezpiecza mieszkańców, pozbawiając praw dawnych właścicieli. Nie prawowici właściciele ani nie ich starania o zwrot są przyczyną destrukcji wokół warszawskich nieruchomości. Oczywistą odpowiedzialność ponosi za obecny stan niewłaściwa, nastawiona na konfliktowanie lokatorów, sprzyjająca przejmowaniu kamienic polityka Urzędu Miasta. Kto proponuje w praworządym państwie ulżyć doli jednych okradaniem innych pogłębia napięcia, a nie je rozwiązuje. Opisane powyżej wątpliwe konstrukcje prawne anarchizują prawo w Polsce.

Zwracamy szczególną uwagę Pana Prezydenta na fakt nie wykonywania przez Urząd Miasta Warszawy na masową skalę, setek wyroków sądowych - sprawa w której toczy się śledztwo prokuratorskie. Starania o nowe prawo przy przyzymkaniu oczu nie wykonywania tego, które dziś obowiązuje ocenić można jako niebezpieczne zabawianie się pełnomocnictwami Sejmu oderwane od spraw i losu ludzi, których to dotyczy.

Z tych powodów zwracamy się do Prezydenta Rzeczypospolitej, żeby nie podpisywał tej ustawy, lub w razie wątpliwości powierzył jej zbadanie Trybunałowi Konstytucyjnemu, gdy tylko powstanie ku temu możliwość.

Z wyrazami szacunku, Prezes Zrzeszenia

Do pisma dołączymy listę instytucji, stowarzyszeń oraz osób popierających nasz postulat. Nasza pełna opinia prawna ws. tej ustawy dostępna jest na stronach Sejmu oraz pod adresem Zrzeszenia <http://dekretowiec.pl> w zakładce „listy”.