



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Gospodarki Nieruchomościami

Wydział Spraw Dekretowych i Związków Wyznaniowych

pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. (022) 25 79 140, fax (022) 25 79 228

www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 25 września 2007 r.

GK-DW-I-MDE-72240-30-1 -07

**Zrzeszenie Osób Objętych
Dekretem Warszawskim
Dekretowiec - Stowarzyszenie Zwykłe
Pan Wojciech Gruszczyński**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11 września 2007 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej wstrzymania wydawania decyzji o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50 póź. 279) na początku lipca 2007 r. uprzejmie informuję, że Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 19 października 2006 r., sygn. akt: I SA/Wa 1500/06, stwierdził wydanie przez Radę m. st. Warszawy uchwały nr XX/325/2003 z dnia 13 listopada 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości m. st. Warszawy w zakresie ustalenia wysokości czynszu symbolicznego za grunty oddawane w użytkowanie wieczyste w trybie i na zasadach art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 roku o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50 póź. 279) oraz bonifikaty od opłat rocznych za grunty oddawane w użytkowanie wieczyste w trybie i na zasadach art. 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, póź. 543 ze zmianami), opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2003 r. nr 295 póź. 7809, z naruszeniem prawa w części określonej w § 2 ust. 3, § 3 ust. 1 pkt 2 i w § 5 ust. 2. Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 10 lipca 2007 r., sygn. akt: I OSK 231/07, oddalił skargę kasacyjną Miasta Stołecznego Warszawy od w/w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 19 października 2006 r.

Wobec braku podstawy prawnej do ustalenia wysokości czynszu symbolicznego, o którym mowa w art. 7 w/w dekretu z dnia 26 października 1945 r., przy jednoczesnym wymogu ustalenia wysokości tegoż czynszu w decyzji o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego na rzecz następców prawnych byłych właścicieli hipotecznych nie jest możliwe wydawanie takich decyzji do czasu uchwalenia przez Radę m. st. Warszawy nowych zasad ustalania czynszu symbolicznego. Projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości m.st w zakresie ustalenia wysokości czynszu symbolicznego za grunty oddawane w użytkowa. Warszawy nie

wieczyste w trybie i na zasadach art.7 dekretu z dnia 26.10.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy oraz bonifikaty od opłat rocznych za grunty od dawna w użytkowanie wieczyste w trybie i na zasadach art.214 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami trafił już pod obrady Rady m.st. Warszawy i był opiniowany w dniu 18 września 2007 r. przez Komisję Polityki Rozwoju Gospodarczego Rady m.st. Warszawy (druk nr 538).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Jakub Rudnicki

Do wiadomości
Urząd m.st. Warszawy
Gabinet Prezydenta
Pl.Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
Dot. : GP-X-KKR—0562-11-2-07
CRWiP/579/07