

Ustawa
o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami
(projekt)

Art.1. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r nr 261 poz.2603, z późn. zm.) dodaje się art.214a w następującym brzmieniu:

1. Byłym właścicielom nieruchomości warszawskich lub ich następcom prawnym, którzy zostali pozbawieni własności nieruchomości na podstawie przepisów art. 1 i 8 dekretu z 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. nr 50, poz. 279), a które obecnie są własnością m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa lub zostały przekazane w użytkowanie wieczyste podmiotom innym niż byli właściciele nieruchomości warszawskich lub ich następcy prawni, przenosi się własność tych nieruchomości z chwilą zakończenia postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek uprawnionego o przywrócenie własności, w szczególności na podstawie art. 136 i art. 137 ustawy z dn. 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603).
2. Wymieniony w ust. 1. wniosek składany jest Prezydentowi m. st. Warszawy.
3. Wpis prawa własności do księgi wieczystej na rzecz byłego właściciela lub jego następców prawnych następuje na podstawie dokumentów określonych w art. 31 ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. nr.124 poz.1361).
4. Nie pobiera się opłat za wpis do ksiąg wieczystych nieruchomości.
5. Od daty złożenia wniosku do wpisu w księgę wieczystą prawa własności na rzecz byłych właścicieli lub ich następców prawnych, nieruchomością zarządza Gmina lub Skarb Państwa.
6. Na organach administracji państwowej i samorządowej ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania wymienionych w ust. 1 osób o uprawnieniu przysługującym im do złożenia wniosku o zwrot nieruchomości. Powiadomienie następuje zgodnie z przepisami kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 2. Uchyła się art. 214 pkt 5 ustawy z dn.21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 124, poz. 1361).



Art. 3. W art. 216 ustawy z dn.21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 124, poz. 1361) w ust.1 po słowach „Przepisy rozdziału 6 działu III niniejszej ustawy stosuje się odpowiednio do nieruchomości przejętych lub nabytych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie” dodaje się „przepisów art. 1 i 8 dekretu z 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. nr 50, poz. 279)”.

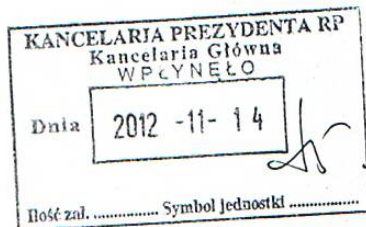
Art. 4. Ustawa wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Zrzeszenie Osób Objętych
Dekretem Warszawskim
DEKRETOWIEC
Stowarzyszenie Zwyczajne





ZRZESZENIE OSÓB OBJĘTYCH
DEKRETEM WARSZAWSKIM
„DEKRETOWIEC”
STOWARZYSZENIE ZWYKŁE -
„THE WARSAW PROPERTY RIGHTS ASSOCIATION”



Warszawa, dnia 14 listopada 2012 r.

Szanowny Pan
Bronisław Komorowski
Prezydent RP

W imieniu właścicieli nieruchomości warszawskich, poszkodowanych dekretem Biureta, **przedkładamy Panu Prezydentowi projekt nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, umożliwiający zwrot w naturze - bez żadnych nakładów finansowych** - nieruchomości będących obecnie „własnością” m. st. Warszawy lub Skarbu Państwa.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o podjęcie w tej sprawie inicjatywy ustawodawczej Prezydenta RP, ponieważ **Pan Prezydent złożył przyrzeczenie publiczne** zlikwidowania krzywd wyrządzonych właścicielom nieruchomości warszawskich dekretem Bieruta (Pułtusk, listopad 2012 r.).

Proponowana nowelizacja **zwrotu nieruchomości w naturze** byłaby pierwszym krokiem realizacji tego przyrzeczenia.

Natomiast wymagające nakładów finansowych rozwiązania odszkodowawcze za nieruchomości, których nie można zwrócić w naturze, mogłyby być uregulowane legislacyjnie w późniejszym okresie.

Nasze wystąpienie do Pana Prezydenta wynika z zapowiedzianego przez Prezydenta m.st. Warszawy Hannę Gronkiewicz-Waltz przedstawienia Panu Prezydentowi projektu ustawy o gruntach warszawskich, objętych dekretem Bieruta, który jest niezgodny z Konstytucją RP i krzywdzi właścicieli jeszcze bardziej niż dekret Bieruta.

Reprezentanci Zrzeszenia DEKRETOWIEC

Zrzeszenie Osób Objętych
Dekretem Warszawskim
DEKRETOWIEC
Stowarzyszenie Zwyczajne

Prezes Aleksander Grabiński
dr. Ewa Wierzbowska

adres do korespondencji: 03-932 Warszawa, ul. Dąbrowiecka 19;
tel. 606 599 262, t/fax: 22 6170213; www.dekretowiec.pl

PARTYJNA INICJATYWA MIESZKANCÓW NA RZECZ ROZWIĄZANIA PROBLEMU GRUNTÓW WARSZAWSKICH
WYRAŻAMY PETYCJE, SKARGI I WNIOSKI W ROZUMIENIU KPA art. 221