



Warszawa, 06 grudnia 2017 r.

**Szanowny Pan  
Zbigniew Lisiecki  
Prezes Zarządu  
Stowarzyszenie Osób Dotkniętych  
Skutkami Dekretu Warszawskiego  
„Dekretowiec”  
ul. Zwycięzców 35/7  
03-929 Warszawa**

w odpowiedzi na pismo z dnia 7 listopada 2017 r. w pierwszej kolejności pragnę uprzejmie podziękować za przesłane uwagi i postulaty dot. zmian w prawodawstwie, jak również za wyrażenie wzięcia udziału w konsultacjach społecznych dotyczących Projektu ustawy z dnia 20 października 2017 r. *o zrekompensowaniu niektórych krzywd wyrządzonych osobom fizycznym wskutek przejęcia nieruchomości lub zabytków ruchomych przez władze komunistyczne po 1944 r.*

Wskazany projekt ustawy stanowi pierwszy po 1989 roku kompleksowy projekt zmian prawa pozwalający definitywnie uregulować kwestie reprivatyzacji dóbr przejętych przez władze komunistyczne po 1944 roku. Nowa ustawa ma zakończyć wszelkie patologiczne zjawiska, które przyjęły formę tzw. „dzikiej reprivatyzacji”. Ostatecznie utraci moc Dekret z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy. Rozwiązania zaproponowane w w/w projekcie mają jednocześnie stanowić kompromis pomiędzy moralną powinnością wobec osób pokrzywdzonych, a ekonomicznymi możliwościami państwa.

W tym kontekście trzeba dostrzec, iż spośród krajów Europy Środkowej i Wschodniej jedynie Polsce nie udało się jeszcze całościowo uregulować prawnie istoty, zakresu i sposobu naprawienia krzywd, wyrządzonych aktami nacjonalizacyjnymi, wydanymi na skutek zmian politycznych jakie zaszły po II wojnie światowej. Z punktu widzenia ekonomicznego i prawnego istniejący stan powoduje, że wiele przedsięwzięć gospodarczych było i jest wadliwie przeprowadzonych na skutek niejasnej sytuacji prawnej mienia w kontekście

kierowanych do niego roszczeń byłych właścicieli lub ich spadkobierców. Ten stan niepewności odnosi się w szczególności do procesów komercjalizacji i prywatyzacji mienia państwowego, a także znajdującego się w dyspozycji samorządu terytorialnego. Roszczenia podnoszone przez dawnych właścicieli uniemożliwiają obrót nieruchomościami, wnoszenie ich do spółek, a także zwykłe uregulowanie stanu prawnego nieruchomości. Powyższe założenia stały się podstawą prac legislacyjnych służących ochronie słusznym praw podmiotowych uprawnianych w omawianym zakresie i znalazły swój wyraz w projekcie z dnia 20 października 2017 r. *ustawy o zrekompensowaniu niektórych krzywd wyrządzonych osobom fizycznym wskutek przejęcia nieruchomości lub zabytków ruchomych przez władze komunistyczne po 1944 r.*, jak również stanowią podstawę merytoryczną obowiązującej od 5 maja 2017 r. *ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa* z dnia 9 marca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 718).

Należy podkreślić, że projekt ustawy będzie podlegał dalszym konsultacjom i uzgodnieniom, w tym ze środowiskami dawnych właścicieli, których celem będzie uwzględnienie słusznym postulatów osób zainteresowanych. Przyjęcie projektu ustawy jako rządowego będzie też skutkowało poddaniem go odpowiednim uzgodnieniom na podstawie i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach. Pozostaję zatem w przekonaniu, iż Stowarzyszenie Osób Dotkniętych Skutkami Dekretu Warszawskiego „Dekretowiec” będzie aktywnie uczestniczyć w merytorycznej dyskusji nad przygotowywanym projektem tzw. „Dużej ustawy reprivatyzacyjnej”.

*z pawasarek*  
DYREKTOR  
Departamentu Prawa Administracyjnego  
*dr hab. Kamil Zaradkiewicz*

Do wiadomości:

1. Adresat – Sz.P. Prezes Zbigniew Lisiecki, Stowarzyszenie Osób Dotkniętych Skutkami Dekretu Warszawskiego „Dekretowiec”.
2. Sz. P. Prezes Marcin Schirmer, Polskie Towarzystwo Ziemiańskie.
3. A/a.